



# Viver Incorporadora e Construtora S.A.

## Relatório mensal de atividades

Meses de abril a junho de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Viver Incorporadora e Construtora S.A.** (“Viver” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de abril a junho de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a receber	9
Ativo Imobilizado	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Anexo I - Investimentos	18
Cronograma Processual	19

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos os extratos bancários com os valores contábeis registrados, e questionamos a Recuperanda as divergências existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões).	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Conferimos a movimentação da receita declarada versus caixa versus contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis versus as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## Razões Sociais:

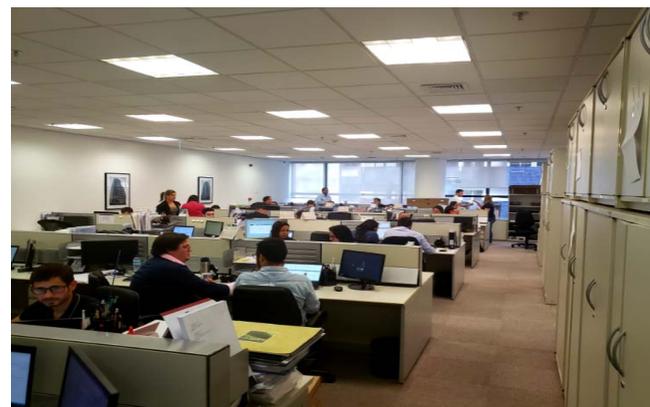
Viver Incorporadora e Construtora S.A.

**Status:** refere-se a matriz da Recuperanda.

**A constatação do status da Recuperanda foi realizada por meio da visita no seguinte endereço:**

Rua Fidêncio Ramos, nº 213 - 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP  
(visita realizada em 30/08/2019).

## Fotos da Recuperanda:



# Funcionários

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		Qtd.		
Funcionários	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Quantidade Inicial	43	40	41	
(+) Admissões	-	1	1	
(-) Demissões	(3)	-	-	
<b>Quantidade Final</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>42</b>	

Fonte: CAGEDs, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Com base nos CAGEDs disponibilizados pela Recuperanda, verificou-se que durante o 2º trimestre de 2019, houveram as seguintes movimentações:

- 2 (duas) contratações, sendo 1 (uma) para o departamento administrativo e 1 (uma) para a contabilidade.
- 3 (três) demissões em abril, sendo 2 (duas) por pedido dos empregados (espontânea) e 1 (uma) dispensa sem justa causa.

Visto a movimentação supracitada, a Recuperanda finalizou a competência de junho de 2019, com 42 (quarenta e dois) funcionários ativos.

# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Caixa e Equivalentes de Caixa	58	56	55	
Contas a Receber - CP	32	74	25	
Créditos Diversos	644	639	690	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	31	35	35	
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	109	82	56	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>874</b>	<b>885</b>	<b>860</b>	
Conta Corrente - Parceiros nos Empreendimentos	31.761	31.761	13.030	
Partes Relacionadas	133.438	134.328	133.105	
Impostos e Contribuições a Compensar - LP	1.238	1.260	1.293	
Investimentos	417.955	411.505	396.316	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>584.392</b>	<b>578.855</b>	<b>543.744</b>	
Imobilizado Líquido	2.585	2.489	2.385	
Intangível	4.020	3.840	3.659	
<b>Ativo Permanente</b>	<b>6.605</b>	<b>6.328</b>	<b>6.044</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>591.871</b>	<b>586.068</b>	<b>550.648</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2019.

**Parceiros nos Empreendimentos:** refere-se a recursos financeiros disponíveis junto a parceiros para andamento das construções ativas em SPEs fora da Recuperação Judicial, apresentou diminuição de 59% (R\$ 18 milhões), referente a constituição de PDD (provisão para devedores duvidosos) com base na recuperação de ativos do empreendimento Beira Mar.

**Partes Relacionadas:** apresentou consecutivas deflações no trimestre, devido a flutuação dos mútuos entre as SPEs controladas.

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** não apresentou variações significativas entre as competências do 2º trimestre de 2019. A Recuperanda disponibilizou os extratos bancários que compõem a rubrica de Caixa e Equivalentes de Caixa no período, não houve divergências.

**Contas a Receber:** apresentou modesta elevação em maio de 2019, devido à liquidação de crédito originado de prestação de serviços com parceiros nos empreendimentos, no mês seguinte houve deflação, finalizando o trimestre com R\$ 25 mil. A seguir demonstraremos a composição analítica desta rubrica.

**Créditos Diversos:** demonstrou acréscimos de 7% durante o 2º trimestre de 2019, devido as movimentações registradas na grade de depósitos judiciais e adiantamentos de salário, férias, 13º á funcionários no período.

**Despesas com Vendas a Apropriar:** observou-se seguidas diminuições em decorrência das apropriações mensais das apólices de seguro ao longo das vigências dos contratos. Em junho a rubrica totaliza R\$ 56 mil.

**Impostos e Contribuições a Compensar:** houve aumento no curto e longo prazo em razão da constituição de novos créditos a compensar, verificou-se também a realização de abatimentos de obrigações fiscais no período.

**Investimentos:** maior rubrica do ativo, representa 72% de todo o ativo em junho de 2019, demonstrou seguidas quedas (R\$ 21 milhões) no comparativo entre os meses do 2º trimestre de 2019, devido a apuração de perdas de equivalência patrimonial entre as empresas do grupo no período. No Anexo I, deste relatório, é apresentada a abertura dos saldos de Investimentos individualmente por empresa.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Contas a Receber	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Cientes Incorporação	711	713	715	
Cientes Incorporação (SPE)	(671)	(673)	(674)	
Provisão de Contas a Receber	(12.649)	(12.651)	(12.652)	
Cientes Serviços	321	362	314	
Cientes Genericos	1	1	1	
Cientes Serviços (SPE)	14	14	14	
Cientes Securitização Interna	306	307	308	
Outras Contas a Receber	12.000	12.000	12.000	
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>32</b>	<b>74</b>	<b>25</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>32</b>	<b>74</b>	<b>25</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
A Vencer	18	59	10	
Vencidos a mais de 360 dias	15	15	15	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>32</b>	<b>74</b>	<b>25</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Os saldos residuais referem-se a recebíveis de menor valor oriundos da prestação de serviços esporádicos junto a parceiros nos empreendimentos durante o 2º trimestre de 2019.

A Recuperanda apresentou relatório "Aging List" com a abertura dos vencimentos da carteira, onde verifica-se que em julho de 2019, 40% dos títulos encontram-se "A Vencer", enquanto os 60% residuais estão inadimplentes a mais de 360 (trezentos e sessenta) dias.



# Ativo Imobilizado

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Ativo Permanente	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Instalações	256	256	256	
Máquinas Aparelhos e Equipamentos	15.642	15.674	15.617	
Movéis e Utensílios	360	360	360	
Benfeitorias em Propriedades de Terceiro	2.323	2.323	2.323	
(-) Deprec.Acumul./Instalações	(215)	(217)	(219)	
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(13.459)	(13.568)	(13.596)	
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensílios	(349)	(350)	(350)	
(-) Deprec. Acum./Benfeitorias Propriedades Terc.	(1.973)	(1.989)	(2.005)	
Imobilizações em Andamento	(0)	(0)	(0)	
Licença de Uso Software	20.462	20.462	20.462	
(-) Amortização Licença de Uso Software	(16.442)	(16.622)	(16.803)	
<b>Total do Ativo Permanente</b>	<b>6.605</b>	<b>6.328</b>	<b>6.044</b>	
<b>Total do Ativo</b>	<b>591.871</b>	<b>586.068</b>	<b>550.648</b>	
<b>Representatividade</b>	<b>1%</b>	<b>1%</b>	<b>1%</b>	

Fonte: Balancete Contábil, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Verificou-se que as contas Licença de Uso de Software e Máquinas, Aparelhos e Equipamentos são as linhas de maior representatividade do ativo permanente durante o 2º trimestre de 2019, representando 40% e 52%, respectivamente.

O Ativo Permanente sofreu deflação de R\$ 561 mil no comparativo entre as competências do 2º trimestre de 2019, devido as apropriações da depreciações e amortizações mensais.

Em junho de 2019, o ativo permanente somou R\$ 6 milhões, representando 1% do total do ativo.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Fornecedores	1.735	1.574	7.601	
Empréstimos e Financiamentos - CP	178	180	183	
Debêntures - CP	199.116	199.914	201.097	
Obrigações Fiscais	67	64	122	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	693	692	724	
Parcelamentos Tributários - CP	413	433	451	
Contas a Pagar - CP	6.969	6.938	752	
Adiantamento de Clientes - CP	8	8	8	
Partes Relacionadas	222.306	225.769	226.647	
Provisões para Perdas em Investimentos	95.702	101.134	109.462	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>527.189</b>	<b>536.705</b>	<b>547.046</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	1.331	1.371	1.400	
Partes Relacionadas - LP	4.958	4.667	4.375	
Provisões para Demandas Judiciais	10.725	10.725	10.396	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>17.015</b>	<b>16.762</b>	<b>16.170</b>	
Capital Social	2.228.183	2.228.183	2.228.183	
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)	
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.169.147)	(2.184.214)	(2.229.383)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>47.668</b>	<b>32.601</b>	<b>(12.568)</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>591.871</b>	<b>586.068</b>	<b>550.648</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2019.

**Fornecedores:** apresentou acréscimo de R\$ 5.8 milhões em junho de 2019, devido a reclassificação advinda da linha de Contas a Pagar, representadas por honorários advocatícios, administração judicial e consultoria das empresas.

**Empréstimos e Financiamentos CP:** apresentou consecutivos aumentos durante o 2º trimestre de 2019, dada as apropriações das atualizações monetárias sobre as obrigações do período.

**Obrigações Fiscais:** aumentou significativamente em 81% ao longo do período analisado, devido a constituição de novas obrigações com os tributos IRRF, PIS, COFINS, INSS retido na fonte, CSLL a Recolher e IOF sobre Mutuo. Houve também a realização de novos parcelamentos, reclassificando os saldo entre contas do passivo

**Obrigações Sociais e Trabalhistas:** identifica-se elevações no período, mediante acréscimos na linha de INSS e Fundo de Garantia a Recolher, além de ajuste a maior nas provisões de férias e 13º salário.

**Parcelamentos Tributários:** durante as competências houveram novos parcelamentos de INSS registrados no curto e longo prazo. Verificou-se os comprovantes de arrecadação mensais.

**Debêntures:** houve acréscimo de 1% (R\$ 1.9 milhões) durante o 2º trimestre de 2019, devido a realização as atualizações monetárias e constituição de provisão de juros (aumento do passivo) no período.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Fornecedores	1.735	1.574	7.601	
Empréstimos e Financiamentos - CP	178	180	183	
Debêntures - CP	199.116	199.914	201.097	
Obrigações Fiscais	67	64	122	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	693	692	724	
Parcelamentos Tributários - CP	413	433	451	
Contas a Pagar - CP	6.969	6.938	752	
Adiantamento de Clientes - CP	8	8	8	
Partes Relacionadas	222.306	225.769	226.647	
Provisões para Perdas em Investimentos	95.702	101.134	109.462	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>527.189</b>	<b>536.705</b>	<b>547.046</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	1.331	1.371	1.400	
Partes Relacionadas - LP	4.958	4.667	4.375	
Provisões para Demandas Judiciais	10.725	10.725	10.396	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>17.015</b>	<b>16.762</b>	<b>16.170</b>	
Capital Social	2.228.183	2.228.183	2.228.183	
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)	
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.169.147)	(2.184.214)	(2.229.383)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>47.668</b>	<b>32.601</b>	<b>(12.568)</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>591.871</b>	<b>586.068</b>	<b>550.648</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2019.

**Partes Relacionadas:** no curto prazo observou-se consecutivos acréscimos (variação de R\$ 4.3 milhões) devido a repasses financeiros realizados pelas SPEs para o caixa da  *Holding*  constituindo novas obrigação, além de reclassificação advindas do longo prazo (variação de R\$ 583 mil).

**Provisões para Perdas em Investimentos:** identificou-se acréscimo da provisão em R\$ 13.7 milhões ao longo dos meses de abril a junho de 2019 referindo-se as apropriações dos resultados de equivalência patrimonial entre as controladas e coligadas no período. A seguir demonstra-se a composição analítica dos investimentos no anexo I deste relatório.

**Contas a Pagar:** apresentou decréscimo de R\$ 6.1 milhões em junho de 2019, devido a reclassificação ocorrida para a linha de "Fornecedores", representadas por honorários advocatícios, administração judicial e consultoria das empresas.

**Provisões para Demandas Judiciais:** apresentou queda de R\$ 329 mil no período, devido a atualização da grade jurídica das contingências da Recuperanda, sendo: a entrada/ajuste a maior de 4 (quatro) processos cíveis e 1 (um) processo trabalhista e diminuição/pagamento/exclusão de 3 (três) processos cíveis e 1 (um) processo trabalhista de menor valor.

**Patrimônio Líquido:** não houve alteração no capital social durante o 2º trimestre de 2019, sendo a movimentação observada oriunda exclusivamente das apurações de resultado do período.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

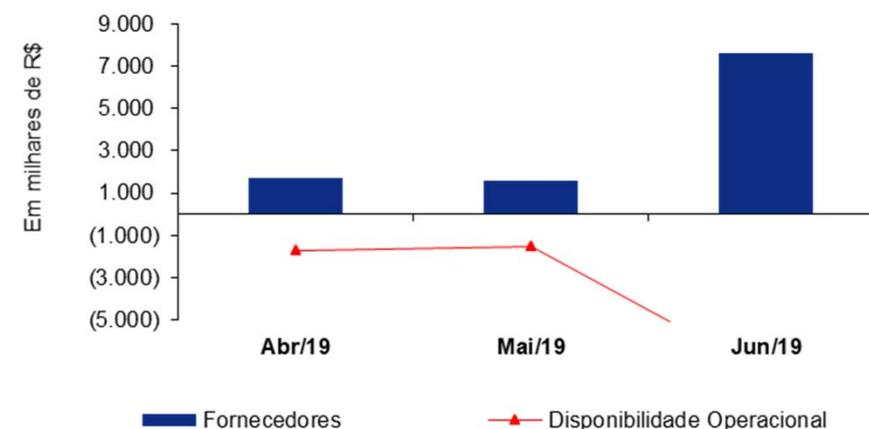
Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
(+) Contas a Receber - CP	32	74	25	
(-) Fornecedores	1.735	1.574	7.601	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>(1.703)</b>	<b>(1.500)</b>	<b>(7.576)</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2019.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber (conta do ativo). O indicador demonstra-se negativo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda não possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional apresentou acréscimo expressivo no déficit no comparativo realizado entre os meses analisados, sumarizando em junho de 2019 o montante de R\$ 7,5 milhões.

## Disponibilidade Operacional



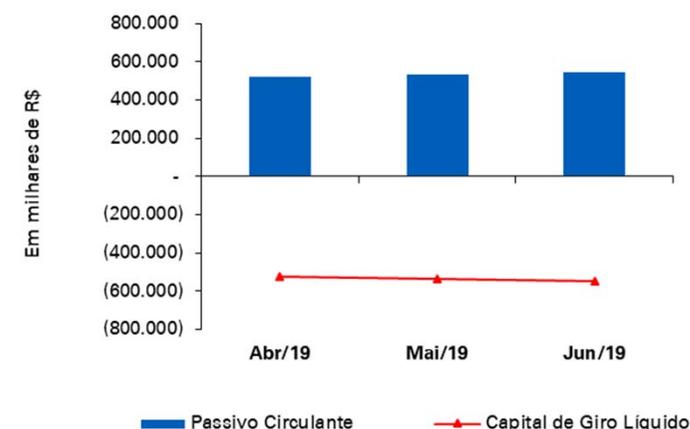
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
	R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/19	Mai/19	Jun/19
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	58	56	55
(+) Contas a Receber - CP	32	74	25
(+) Créditos Diversos	644	639	690
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	31	35	35
(+) Despesas com Vendas a Apropriar - CP	109	82	56
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>874</b>	<b>885</b>	<b>860</b>
(-) Fornecedores	1.735	1.574	7.601
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	178	180	183
(-) Debêntures	199.116	199.914	201.097
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	-	-	-
(-) Outras Obrigações Fiscais	67	64	122
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	693	692	724
(-) Parcelamentos Tributários - CP	413	433	451
(-) Contas a Pagar - CP	6.969	6.938	752
(-) Adiantamento de Clientes - CP	8	8	8
(-) Partes Relacionadas	222.306	225.769	226.647
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	95.702	101.134	109.462
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>527.189</b>	<b>536.705</b>	<b>547.046</b>
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(526.315)</b>	<b>(535.819)</b>	<b>(546.186)</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido apresentou-se negativo em todas as competências analisadas, pois o ativo circulante demonstra-se substancialmente menor que o passivo circulante.

No comparativo do trimestre, observa-se elevação do déficit, impactado pela "Provisões para Perdas em Investimentos" a qual registra os resultados da equivalência patrimonial entre as empresas do grupo.

O indicador sumarizou déficit de R\$ 546 milhões em junho de 2019.

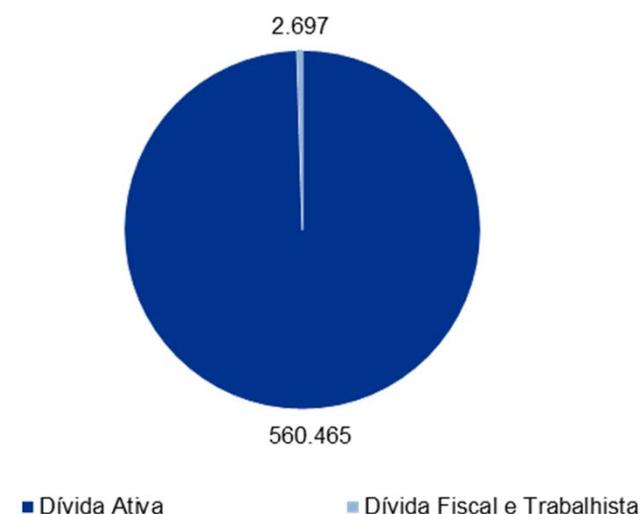
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
(-) Fornecedores	1.735	1.574	7.601	
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	178	180	183	
(-) Debêntures - CP	199.116	199.914	201.097	
(-) Contas a Pagar - CP	6.969	6.938	752	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	8	8	8	
(-) Partes Relacionadas -CP	222.306	225.769	226.647	
(-) Partes Relacionadas -LP	4.958	4.667	4.375	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	95.702	101.134	109.462	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	10.725	10.725	10.396	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	58	56	55	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>541.641</b>	<b>550.853</b>	<b>560.465</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	67	64	122	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	693	692	724	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	413	433	451	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	1.331	1.371	1.400	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>2.505</b>	<b>2.559</b>	<b>2.697</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>544.146</b>	<b>553.412</b>	<b>563.161</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Dívida Financeira Líquida - Junho/2019 - Em R\$ 000



Observa-se elevação da dívida total em R\$ 19 milhões no comparativo realizado entre as competências do 2º trimestre, resumindo o montante de R\$ 563 milhões em junho de 2019.

A variação supracitada ocorreu devido ao reconhecimento de perda considerável dos investimentos da  *Holding*, impactando expressiva a apuração da dívida ativa no período. A dívida Fiscal e Trabalhista aumentou 8% no período, devido a entrada de novas obrigações correntes e parcelamentos (conforme mencionado anteriormente neste relatório). A dívida ativa representa 99,5% da dívida financeira líquida total ao fim do 2º trimestre de 2019.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/19 Acum.	Abr/19	Mai/19	Jun/19	Jun/19 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>147</b>	<b>17</b>	<b>48</b>	<b>1</b>	<b>213</b>
Receita de Serviços	147	17	48	1	213
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(21)</b>	<b>(2)</b>	<b>(7)</b>	<b>(0)</b>	<b>(30)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(21)	(2)	(7)	(0)	(30)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>126</b>	<b>14</b>	<b>41</b>	<b>1</b>	<b>183</b>
Custo dos Imóveis	395	(395)	(21)	21	-
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>521</b>	<b>(380)</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>183</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(4.521)	(4.275)	(1.551)	(1.553)	(11.900)
Despesas com Comercialização	(2)	(2)	(2)	(1)	(7)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(9.820)	(9)	(10)	(18.516)	(28.355)
Resultado Equivalência Patrimonial	4.013	(13.212)	(11.857)	(23.306)	(44.363)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(9.809)</b>	<b>(17.879)</b>	<b>(13.399)</b>	<b>(43.354)</b>	<b>(84.441)</b>
Receitas Financeiras	39	30	21	13	102
Despesas Financeiras	(5.026)	(996)	(1.689)	(1.828)	(9.538)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(14.796)</b>	<b>(18.846)</b>	<b>(15.067)</b>	<b>(45.169)</b>	<b>(93.877)</b>
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(14.796)</b>	<b>(18.846)</b>	<b>(15.067)</b>	<b>(45.169)</b>	<b>(93.877)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2019.

A Demonstração do Resultado do Exercício apresentou **Receita Operacional, Deduções da Receita e Custos dos Imóveis** em todos as competências do 2º trimestre de 2018, sendo o montante apurado referente exclusivamente a encargos e despesas financeiras corporativas capitalizadas nos investimentos subsidiados pela  *Holding* durante as obras. Ressalta-se que tais encargos financeiros estão diretamente associados aos financiamentos das construções desde o início dos projetos.

**Despesas Gerais e Administrativas:** entre o período analisado, o saldo auferido em abril de 2019 destaca-se relevante, devido ao registro dos gastos com assessoria e consultoria do trimestre anterior.

**Outras Receitas/Despesas Operacionais:** em junho de 2019 a referida linha apresentou valor significativo de R\$ 18.5 milhões, oriundo da baixa do ativo "Conta Corrente – Parceiros em Empreendimentos", referente a constituição de PDD (provisão para devedores duvidosos) com base na recuperação de ativos do empreendimento Beira Mar.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/19 Acum.	Abr/19	Mai/19	Jun/19	Jun/19 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>147</b>	<b>17</b>	<b>48</b>	<b>1</b>	<b>213</b>
Receita de Serviços	147	17	48	1	213
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(21)</b>	<b>(2)</b>	<b>(7)</b>	<b>(0)</b>	<b>(30)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(21)	(2)	(7)	(0)	(30)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>126</b>	<b>14</b>	<b>41</b>	<b>1</b>	<b>183</b>
Custo dos Imóveis	395	(395)	(21)	21	-
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>521</b>	<b>(380)</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>183</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(4.521)	(4.275)	(1.551)	(1.553)	(11.900)
Despesas com Comercialização	(2)	(2)	(2)	(1)	(7)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(9.820)	(9)	(10)	(18.516)	(28.355)
Resultado Equivalência Patrimonial	4.013	(13.212)	(11.857)	(23.306)	(44.363)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(9.809)</b>	<b>(17.879)</b>	<b>(13.399)</b>	<b>(43.354)</b>	<b>(84.441)</b>
Receitas Financeiras	39	30	21	13	102
Despesas Financeiras	(5.026)	(996)	(1.689)	(1.828)	(9.538)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(14.796)</b>	<b>(18.846)</b>	<b>(15.067)</b>	<b>(45.169)</b>	<b>(93.877)</b>
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(14.796)</b>	<b>(18.846)</b>	<b>(15.067)</b>	<b>(45.169)</b>	<b>(93.877)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2019.

**Resultado de Equivalência Patrimonial:** realizou-se mensalmente a apuração dos ganhos e perdas com investimentos realizados nos empreendimentos do grupo, sendo concretizadas consecutivas perdas ao longo dos meses de abril a junho de 2019. O total da rubrica acumulada no exercício sumariza perda total de R\$ 44.3 milhões.

**Despesas Financeiras:** os gastos demonstrados referem-se as apropriações dos juros sobre debêntures, multas, juros pagos, comissões, despesas bancárias, encargos sobre contratos e juros sobre tributos. Em junho de 2019 totalizou saldo acumulado de R\$ 9.5 milhões.

**Receitas Financeiras:** totalizam R\$ 102 em junho, referente a desconto obtidos e juros recebidos no período.

As variações supracitadas resultaram no prejuízo acumulado de R\$ 93 milhões ao fim do 2º trimestre de 2019.

# Anexo I - Investimentos

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Investimentos	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Inpar Participações Ltda	(169)	(169)	(169)	
Inpar Vendas Ltda	(2.455)	(2.455)	(2.455)	
Inpar Investimentos II S.A.	(8.221)	(8.221)	(8.221)	
Inpar Empreendimentos Ltda	399.920	399.920	399.920	
Inpar Desenvolvimento Imobiliário Ltda	(75.633)	(75.633)	(75.633)	
Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária	(5.366)	(5.366)	(5.366)	
Tiberio - Inpar Projeto 33 SPE Ltda	45	41	39	
Tiberio - Inpar Projeto 107 SPE Ltda	77	77	77	
Tiberio - Inpar Projeto 110 SPE Ltda	2.945	2.945	2.945	
Tiberio - Inpar Projeto 133 SPE Ltda	53	53	53	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Guarulhos SPE	277	277	277	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Er-Barueri SPE	(158)	(158)	(158)	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Ernesto Igel	357	357	357	
Inpar Projeto 50 SPE Ltda	7.314	7.314	7.314	
Proj. Imob. Residencial Viver Teresópolis SPE 63	0	0	0	
Inpar Projeto 126 SPE Ltda	2.948	2.948	2.948	
Despesa Financeira	9.609	9.589	9.380	
Conta Redutora Investimentos	(22.284)	(28.724)	(35.387)	
Provisão para perdas em Controladas e Coligadas	92.003	92.003	92.003	
Outras Equivalência Patrimonial	16.693	16.708	8.393	
<b>Total de Investimentos</b>	<b>417.955</b>	<b>411.505</b>	<b>396.316</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2019.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>26/10/2017</b>	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
<b>22/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
<b>29/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>12/01/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 3 de janeiro de 2020.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4